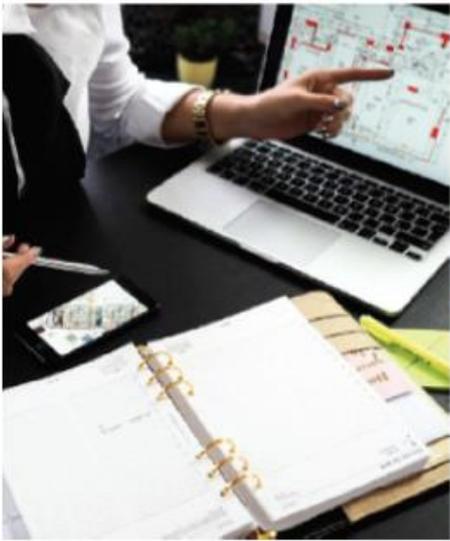


# FACILITY MANAGEMENT



# EXPERIENCIA

INTERASEO S.A.S E.S.P. fue creada tomando como base la compañía TERMOTECNICA COINDUSTRIAL públicos S.A. y sus socios, la cual además de ser su principal accionista es una de las más antiguas y reconocidas empresas de ingeniería en Colombia. Con experiencia en la prestación de todo tipo de servicios, incluyendo dentro de estos la prestación de servicios.



SOPORTE  
ADMINISTRATIVO



OPERACIÓN  
Y MANTENIMIENTO



MANTENIMIENTO  
DE EQUIPOS



INSUMOS

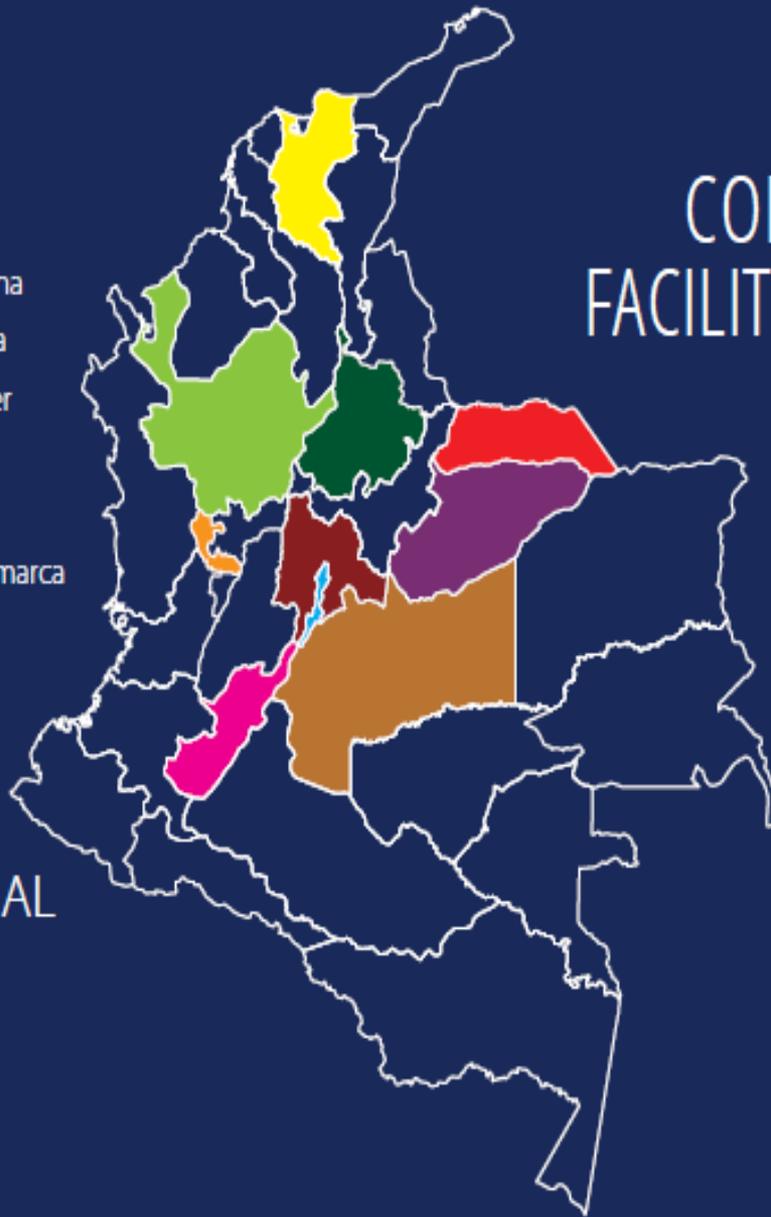
# COBERTURA ACTUAL FACILITY MANAGEMENT

## NACIONAL

- Santa Marta Magdalena
- Yondó Antioquia
- B/bermeja Santander
- Arauca Arauca
- Yopal Casanare
- Cota Cundinamarca
- Pereira Risaralda
- Bogotá DC
- Villavicencio Meta
- Neiva Huila

## INTERNACIONAL

- Honduras (EEH)



# CLIENTES

OPAIN S.A.

Schlumberger



Cerrejón

Minería responsable

## SERVICIOS DE LIMPIEZA

### BRIGADAS ESPECIALES DE ASEO

### MANEJO SILVICULTURAL

- Corte de césped
- Poda de Arboles
- Mantenimiento de taludes
- Servicio de jardinería

### SERVICIO DE FUMIGACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS

### SERVICIO DE CAFETERÍA

- Atención de eventos

### MANTENIMIENTO LOCATIVO

### MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

- UPS
- Plantas eléctricas
- Instalación de puntos eléctricos
- Luminarias / Interruptores
- Transformadores

**Avianca** 



## **MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO**

- Limpieza de cubiertas, canales, cárcamos
- Sondeos ductos y cañerías
- Bombas / Válvulas
- Instalación de duchas, grifos, sanitarios

## **GESTIÓN DE ORDENES DE TRABAJO**

### **OPERACIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTOS DE AGUA**

- PTARI
- PTARD
- PTAP

### **MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CRÍTICOS**

- Sistema Aire Acondicionado
- Equipos Neumáticos
- Bahías de Presión
- Equipos Electromecánicos

### **MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS**

# SEGMENTOS



**Concesiones  
Aeroportuarias**

**Hidrocarburos**

**Minería**

**Centros  
Comerciales**

**Salud**

**Plantas  
Industriales**

**Multisedes**

**Sector Publico**

**Terminales  
terrestres y  
aéreas**



**82%**

**coface**

# RECONOCIMIENTOS

Durante tres años consecutivos el aeropuerto el Dorado de Bogotá, ha sido calificado como el mejor aeropuerto de Suramérica, destacándose por su servicio, su compromiso ambiental, organización y experiencia, donde prestamos los servicios de aseo y limpieza,



## ESTAMOS CERTIFICADOS

Contamos con certificación en ISO 9001, OHSAS 18001 E ISO 14001, lo que asegura a nuestros clientes el cumplimiento total de la normativa Ambiental y la mejora continua de nuestros procesos.



El Aeropuerto Internacional El Dorado de Bogotá donde actualmente tenemos la operación fue reconocido por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (Icontec) y el programa Basura Cero Colombia por el manejo óptimo de residuos. El aeropuerto recibió la certificación del Sistema de Gestión Basura Cero en Categoría Oro por recuperar el 52 % de los residuos que genera





# EQUIPOS E INSUMOS

Los materiales para señalización y aislamiento de las zonas de trabajo deberán cumplir tanto en su configuración, composición e instalación, la normatividad vigente y serán sujetos a la aprobación del Cliente.



Todos los materiales y herramientas a emplear, en el desarrollo de la prestación del servicio como maquinaria, productos de limpieza, elementos de protección personal o uniformes serán usados dentro del programa de limpieza.

Para el programa de limpieza y recolección se utilizarán productos, materiales y herramientas de primera calidad y de marcas reconocidas



# VALORES AGREGADOS

## Tecnologías Limpias

Limpieza y desinfección de unidades sanitarias mediante tecnologías limpias y amigables con el medio ambiente, permitiendo ahorros en consumos de agua y evitando posibles riesgos en la salud de los usuarios por inhalación o contacto físico con químicos irritantes usualmente usados para estas actividades.



# VALORES AGREGADOS

## CAPACITACIONES

Capacitar al personal: La alta formación de los empleados se traducirá en la mejora de la calidad. Un personal capacitado es el capital más valioso de la empresa.

## INSUMOS DE ALTA CALIDAD

Ofrecemos insumos de la más alta calidad, que permiten obtener rendimientos óptimos, y resultados eficientes que impactan la calidad del servicio.

## ADMINISTRACIÓN

Liberación de responsabilidad laboral  
Calidad del trabajo  
Reducción de costos  
Mejorar el enfoque de su empresa  
Liberar recursos financieros  
Reducción de riesgos

## INVENTARIOS POR TIPO DE SUPERFICIE

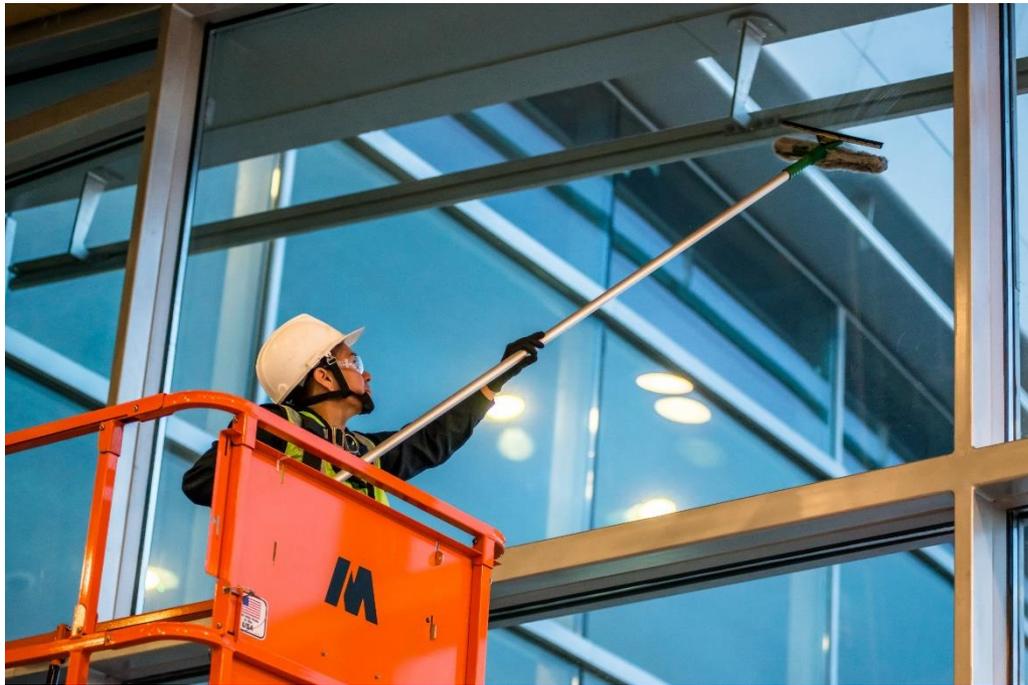
Construir el inventario de superficie por tipo y ubicación, para poder establecer los programas de limpieza de acuerdo a las necesidades del cliente y así facilitar el seguimiento y control del servicio por actividades.

## CAMPAÑA PUBLICITARIA DE SENSIBILIZACIÓN CON EL BUEN USO DEL RECINTO

Diseñar y ejecutar acciones de comunicación y formación que contribuyan a generar comportamientos y acciones referentes al cuidado de las instalaciones. por parte de los visitantes, personal interno, proveedores y demás públicos.

# PLAN DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD

El plan anual de trabajo es un instrumento de gestión que viabiliza la ejecución del programa asignando responsables y recursos, para alcanzar los objetivos propuestos en un plazo de un año. Las actividades del plan son enfocadas en temas de SST, medio ambiente y calidad en la prestación de los servicios de la organización.



- Política SIG
- Inducción, reinducción y entrenamiento y procedimientos
- Reglamento interno
- Reglamento de Higiene
- Copasst
- Comité Convivencia
- Análisis de Riesgo y plan de controles
- Matriz de EPP
- Procedimiento exámenes médicos ocupacionales



## CONTACTO COMERCIAL

XXXXXXXXXXXX



XXXXXXXXXXXX



Correo de contacto:  
XXXXXXXXXXXX